

# LE CLOS DES ACACIAS

44130 BLAIN



## CCTP 3 GROS-OEUVRE DCE DECEMBRE 2025



### ARCHITECTE

PICTURE ARCHITECTES 1 Quater Rue Poullic Al Lor 29200 BREST

### M.O.E D'EXECUTION

SARL PIERRE LITTORAL 4 Rue du Milan Noir 44350 GUERANDE



## REGLES GENERALES

Les fournitures et mises en œuvre des ouvrages de maçonnerie seront en conformité avec les stipulations des différents documents suivants :

- . D.T.U. N° 12 Terrassement
- . D.T.U. N° 13 Fondations
- . D.T.U. N° 20 – 21 Maçonnerie
- . D.T.U. N° 20 – 12 Maçonnerie
- . D.T.U. N° 21 Béton armé
- . D.T.U. N° 55 - 02 Revêtements scellés
- . D.T.U. N° 23 – 01 Béton divers
- . D.T.U. N° 26 – 27.1 Enduits et enduits projetés
- . NF EN206-1
- . Normes AFNOR P10 à P19 NF EN 1329.1 NFT 54030
- . **Règles sur l'isolation thermique dans les bâtiments d'habitation RE2020**
- . Règles Eurocode 8
- . Règlement SECURITE INCENDIE Arrêté du 31 janvier 1986 classement de l'immeuble en 2<sup>ème</sup> famille
- . Loi du 31 décembre 93 relative à la Sécurité Prévention et Santé
- . Nouvelle réglementation concernant l'isolation phonique (arrêté du 30 Juin 1999)
- . **Arrêté du 24 Août 2006 concernant la nouvelle norme handicapés**
- . **Nouvelles règles sismiques en vigueur, zone 2**
- . **Eurocode 8, catégorie d'importance II et zone 2**
- . **Neige région 1A**

L'entrepreneur devra établir tous les sondages nécessaires et prendre connaissance de l'étude de sols annexée

L'entrepreneur assurera la sécurité pendant toute la durée du chantier (maintien des garde-corps et des grilles périphériques)

L'entrepreneur fournira au bureau de contrôle les essais de résistance établis par un organisme agréé à partir d'éprouvettes fournies, lors de la réalisation de la structure béton de chaque niveau (ossature - planchers - murs) et des fondations

L'entrepreneur tiendra compte dans son offre des prescriptions mises à la charge du présent lot dans le P.G.C.

L'entrepreneur devra prévoir la justification parasismique à fournir au bureau de contrôle

Avant le début des travaux le MO devra procéder à un constat sur l'état de la voie et des trottoirs devant le chantier en présence d'un représentant des services techniques de la ville.

Les frais de remise en état seront à ce lot

L'entrepreneur devra se rendre sur le site avant de remettre son offre afin d'apprécier les difficultés et les risques particuliers liés au site.

L'entrepreneur devra la clôture du chantier pendant ses travaux pour condamner l'accès de toutes personnes étrangères. Clôture HERAS en limite de la parcelle

L'entrepreneur se chargera des formalités administratives pour obtenir les autorisations nécessaires.

L'entrepreneur devra fournir les PV AQC des réseaux enterrés.

L'entrepreneur devra bien prendre en compte les limites de prestations indiquées dans les CCTP électricité et plomberie.

Chaque entreprise devra évacuer ses propres déchets. Il n'est pas prévu de benne.

Recourir à des produits de construction et de décoration faiblement émissifs :

- Classe A+ minimum pour tous les matériaux dans les logements et pour les revêtements sols et murs dans les parties communes.
- En complément de l'étiquetage, l'entité pourra recourir à des Labels qui seraient plus ambitieux que les concentrations requises par l'étiquetage réglementaire français (ex: Ange Bleu, Natureplus, M1, GUT, Ecode, etc). Les niveaux d'émissions doivent alors être égaux ou inférieurs aux seuils français A+

L'aménageur a défini une prestation obligatoire de collecte sélective des déchets de chantiers produits par le chantier et a agréé TRI'N'COLLECT pour assurer cette prestation. Les entrepreneurs s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions de tri des déchets définies dans le cahier des charges

## Table des matières

3.01 AMENAGEMENT DE CHANTIER ET IMPLANTATION .....	6
3.02 FOUILLES.....	7
3.03 FONDATIONS PAR LONGRINES .....	7
3.04 ASSAINISSEMENT EAUX USEES .....	8
3.05 RESEAU EAUX PLUVIALES.....	9
3.06 INFRASTRUCTURES EN SOUBASSEMENT .....	9
3.07 DALLE BETON .....	9
3.08 TRAITEMENT DES MURS EXTERIEURS ENTERRES .....	9
3.09 STRUCTURE VOILES EN BETON BANCHE .....	10
3.10 MACONNERIE D'AGGLOS .....	10
3.11 RELEVES EN BETON BANCHE - ACROTERES.....	11
3.12 PLANCHERS EN BETON ARME.....	11
3.13 BALCONS ET TERRASSES.....	12
3.14 ESCALIERS EN BETON ARME.....	13
3.15 APPUIS ET SURBOTS .....	14
3.16 GARNISSAGES INTERIEURS - BANDES DE DRESSEMENT .....	14
3.17 OSSATURE EN BETON ARME .....	14
3.18 FOURREAUX .....	15
3.19 SOCLES EN TERRASSES.....	16
3.20 JOINTS DE DILATATION ET DE RUPTURE.....	16
3.21 RAGREAGE INTERIEUR .....	17
3.22 RAGREAGE EXTERIEUR.....	17
3.23 ENCASTREMENT POUR COFFRETS (EDF) .....	17

3.24 GRILLES DE VENTILATIONS.....	17
3.25 RAMPANNAGE - GARNISSAGE .....	17

---

## 3.01 AMENAGEMENT DE CHANTIER ET IMPLANTATION

Seront dues les sujétions et les frais d'aménagements et d'équipements du chantier comprenant :

- . Préparation de chantier, plan d'aménagement du chantier à fournir pour accord
- . Les démarches administratives pour avoir une autorisation d'emprise sur le domaine public si nécessaire. Attention, les DICT devront être adressées au minimum 30 jours avant le début de l'intervention
- . Les indemnités demandées par la Ville pour l'emprise sur le domaine public si nécessaire
- . La protection et la remise en état de la zone occupée du domaine public pendant la durée du chantier
- . Fourniture et mise en place du matériel
- . Le constat de la voirie avec un représentant de la Mairie et un huissier
- . **Implantation des bâtiments avec un représentant de la MAIRIE et de l'expert géomètre pour le contrôle de l'alignement et du point de référence pour le nivellement**
- . Toute autorisation administrative en cas d'empiétement sur la voie publique
- . La protection par gaine isolante des lignes électriques rentrant dans le rayon d'action de la grue en collaboration avec ENEDIS
- . Mise à disposition et entretien d'un bureau de chantier éclairé et chauffé, d'un vestiaire et d'un WC raccordé aux eaux usées (voir dispositions du P.G.C.) jusqu'à la fin du chantier. Si pour des raisons de chantier, le maître d'œuvre décide d'enlever les cabanes de chantier extérieures, l'entrepreneur devra prévoir la réalisation d'un bureau et vestiaires dans un des locaux du RDC (Sols, fermetures, lumières et chauffage). Inclus le nettoyage hebdomadaire
- . Protection des constructions voisines (couvertures, murs, ouvertures, garde-corps, carrelage) si nécessaire
- . Fermeture complète du chantier par grille par grilles HERAS avant le début du terrassement
- . Portails de chantier sur roulettes avec mise en place d'une chaîne et cadenas à code
- . La mise à disposition d'une grue fixe 1 mois après la fin du GO
- . Les protections collectives : garde-corps (suivant dispositions du P.G.C.) et ce jusqu'à la mise en place des gardes corps définitifs. Le maintien en sécurité des gardes corps est à prévoir à ce lot
- . Les traits de niveaux à 1.00 ml au-dessus du sol fini sur tous les murs donnant sur l'intérieur du bâtiment, du RDC au dernier étage
- . Les demandes auprès de tous les concessionnaires et la mise en place des branchements provisoires d'eau et d'électricité pendant toute la durée du chantier ; seules les consommations sont à la charge du compte prorata
- . La fourniture d'un panneau de chantier de dimension 4mlx3ml
- . La gestion du compte prorata
- . Les frais du BET BA
- . L'entretien de la voirie de chantier durant toute la durée du GO

**NOTA** - Le nettoyage en cours de chantier sera imputé au compte prorata avec une répartition proposée par le maître d'œuvre ou le maître d'ouvrage

	L'entrepreneur devra transmettre le PIC envisagé avec son devis appel d'offres	
<b>3.02 FOUILLES</b>		
<b>3.02.01</b>	<b>Fouilles en tranchées dans terrain de toute nature</b> Pour toutes les semelles, fourreaux, canalisations en tranchées y compris toutes les sujétions d'implantation et d'épuisement des eaux Le fond de fouilles sera examiné par le bureau de contrôle avant le coulage du béton (pour la maison) Dans cet article devra être inclus le remblaiement des tranchées avec du sable après la réalisation des ouvrages (fondations/fourreaux/canalisations)	. Suivant les plans béton armé et les plans d'exécution pour les canalisations, les fourreaux, les fondations de la maison
<b>3.02.02</b>	<b>Remblais - Evacuation des terres en excédent</b> Remise des déblais en remblai des ouvrages de maçonnerie et évacuation des surplus à la décharge publique Remblais des tranchées pour fourreaux et canalisations avec apport de sable L'entrepreneur devra prévoir dans cet article le remblai au pourtour des collectifs après ces travaux de dalles du RDC afin d'avoir un sol de niveau et non meuble. Remblais avec empierrement 30/60, y compris accès de niveau devant les accès aux collectifs. L'entrepreneur devra prévoir l'entretien de ces ouvrages jusqu'à la fin du chantier et évacuer l'ensemble des déblais au pourtour des bâtiments. Largeur à réaliser 1,50ml <b>NOTA :</b> le remblai devra arriver à 30cm du niveau fini des zones concernées sauf devant les accès des collectifs	. Remblais au pourtour des fondations des collectifs et de la maison . Remblais avec apport de sable autour des canalisations et fourreaux enterrés
<b>3.03 FONDATIONS PAR LONGRINES</b>		
<b>3.03.01</b>	<b>Béton de propreté</b>	
	Après réalisation du terrassement des fouilles en tranchées au bon sol, mise en place d'un béton de propreté sur une épaisseur de 40 m/m	Pour la maison : . Sous les semelles isolées et filantes de l'art. 1.03.02 . Sous toutes les semelles de fondations semelles isolées semelles filantes
<b>3.03.02</b>	<b>Semelles de fondations et longrines de redressement</b> Les semelles de fondations seront réalisées en béton armé dosé à 350 kg suivant étude B.A compris toutes sujétions de coffrage et de ferrailage  <b>Ouvrage comprenant :</b> . les armatures suivant études du BET . le coffrage ordinaire . le béton dosé à 350kgs	. Sous tous les éléments porteurs, murs, poteaux du bâtiment et de la maison . semelles filantes suivant plans du BET de structures . Massifs pour l'assise des volées d'escalier . Massifs pour les murets extérieurs

	<p>. Les réservations pour le passage des différentes fourreaux et réseaux</p> <p>L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions nécessaires en cas de présence de réseaux sous le bâtiment</p> <p><b>NOTA:</b> L'entrepreneur devra bien prévoir la mise à la terre des bâtiments. Cablette en cuivre fournie par l'électricien</p>	
<b>3.04 ASSAINISSEMENT EAUX USEES</b>		
<b>3.04.01</b>	<p><b><u>Dans les tranchées prévues à l'article 2.02</u></b></p> <p><b>Fourniture et pose de canalisations PVC Ø 125 et Ø 160mm pour collecter les eaux usées des chutes et points d'évacuation jusqu'à l'extérieur du bâtiment. Ces canalisations seront placées avec une pente minimum de 2 cm par ml, y compris toutes les sujétions de pièces de raccordement</b></p> <p>y compris toutes les sujétions</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. de coupes</li> <li>. de pièces de raccordements</li> <li>. de collage</li> <li>. de façon de pente à 2%</li> <li>. d'enrobage par lit de sable sur 30 cm</li> <li>. de traversées de murs de soubassement</li> </ul> <p><b>NOTA</b> - Les réseaux extérieurs sont eux prévus au lot VRD</p> <p>L'entrepreneur devra nous fournir son plan de réseau pour validation avant exécution</p> <p><b>L'entrepreneur devra le passage caméra et l'hydrocurage à la fin du GO en plus de celui à la fin du chantier</b></p> <p>Les réseaux devront sortir de 1ml des façades</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Collecteurs E.U suivant le tracé des plans, du pied des chutes à l'aplomb du bâtiment collectif et de la maison. Déport de 1ml des façades</li> <li>. Collecteurs EU de la PAC de la maison</li> <li>. <b>NOTA :</b> Prévoir des antennes vers l'extérieur pour mise en place de regards de tringlage</li> </ul>
<b>3.04.02</b>	<p><b>Siphon disconnecteur</b></p> <p>Sans objet, lot VRD</p>	
<b>3.04.03</b>	<p><b>Regard du siphon disconnecteur</b></p> <p>Sans objet, lot VRD</p>	
<b>3.04.04</b>	<p><b>Receveur siphonné</b></p> <p>Fourniture et pose d'un receveur siphonné de marque NICOLL dimension 40/40, scellé dans la dalle et raccordé sur collecteurs EU</p>	<p>. B.S des locaux poubelles extérieurs</p>
<b>3.04.05</b>	<p><b>Séparateur d'hydrocarbure</b></p> <p>Sans objet, lot VRD</p>	



3.04.06	<b>Boîte à passage direct</b> Sans objet ; posée par la société chargée du réseau public d'assainissement	
<b>3.05 RESEAU EAUX PLUVIALES</b>		
3.05.01	<b>Collecteurs d'eaux pluviales enterrés</b> Sans objet, lot VRD	
3.05.02	<b>Drainage</b> Sans objet	
<b>3.06 INFRASTRUCTURES EN SOUBASSEMENT</b>		
	Murs de fondations en agglos semi pleins de 0.20 ml d'épaisseur y compris armatures béton dosé à 350 Kg, réservations pour le passage des canalisations et fourreaux Application d'en enduit mortier d'imperméabilisation en périphérie des bâtiments monté jusqu'à l'arase étanche	. Pour la maison, sous tous les murs porteurs, murs de fondations du dessus des semelles jusqu'au niveau de la dalle
<b>3.07 DALLE BETON</b>		
	<b>Dalle portée</b> Suivant étude de sols, réalisation de planchers portés suivant étude béton <b>Ouvrage comprenant :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>. le passage des fourreaux pour les alimentations eau, télécom et EDF suivant les plans des corps d'état concernés</li> <li>. l'apport de sable pour former la plate-forme épaisseur suivant étude béton</li> <li>. la fourniture et pose d'un film plastique après nivellement</li> <li>. le coffrage des rives avec mise en place de planelles</li> <li>. la fourniture et pose des armatures suivant étude béton</li> <li>. le coulage de la dalle béton avec une finition dressée à la règle y compris les sujétions de réservations. Bien prévoir les pentes vers les receveurs siphonnés</li> <li>. Fissuration peu préjudiciable</li> <li>. Mise en place d'une membrane <u>anti radons et anti-termite</u>s</li> <li>. Finition de type lissé pour les locaux vélos et poubelles</li> </ul>	. Plancher bas du bâtiment et de la maison . Pour la dalle du local vélos <b>NOTA :</b> prévoir de désolidariser du mur pour éviter la transmission des bruits suivant indications des plans béton . Dalle support de la PAC de la maison
<b>3.08 TRAITEMENT DES MURS EXTERIEURS ENTERRES</b>		
	Application sur tous les murs extérieurs enterrés d'un enduit d'imperméabilisation à base de brai genre IGOL FONDATION de marque SIKA sur la base de 0.200 ml le m <sup>2</sup>	. Murs enterrés sur toutes les faces extérieures en contact avec les remblais, du niveau du terrain fini jusqu'aux fondations (hors de l'emprise des murs en étanchéité enterrée façade

		NORD et Ouest du collectif)
<b>3.09 STRUCTURE VOILES EN BETON BANCHE</b>		
	Caractéristiques des murs : voiles bétons ragréés à l'intérieur, tolérance suivant DTU 20.1 enrobage des aciers 40 m/m	
	<p><b>Murs intérieurs et extérieurs</b></p> <p><u>Structure</u>      Parois en béton armé, vibré, comprenant les sujétions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. coffrage par banches métalliques</li> <li>. réservations des diverses trémies pour le passage des gaines des canalisations électriques, sanitaires et VMC</li> <li>. réservations y compris feuillures pour les ouvertures intérieures</li> <li>. rebouchage autour des gaines et canalisations sur l'épaisseur des murs et planchers</li> </ul> <p><u>Parement</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Suivant le D.T.U. 23.1 Définitions</li> <li>. Parement soigné destiné à recevoir un enduit pelliculaire pour ceux non doublés</li> </ul> <p><u>Composition</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Béton dosé à 350 kg compris adjuvants nécessaires au décoffrage</li> <li>. Armatures par treillis <u>suivant étude B.A.</u></li> <li>. Carotte béton pour rebouchage des trous laissés par les écarteurs</li> <li>. Produit plastifiant pour donner une surface lisse et sans bullage</li> </ul> <p>L'entrepreneur devra apporter un soin particulier lors de la réalisation de ces ouvrages afin que les défauts d'aplomb, d'équerrage, et de planimétrie soient inférieurs aux prescriptions du cahier des charges, soit défaut de planimétrie inférieur à 3 m/m sur une règle de 2 m</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Murs suivant indications des plans béton</li> <li>. Pour les supports béton sous les murs en briques en périphérie de l'ensemble du bâtiment, ht 12cm</li> </ul>
<b>3.10 MACONNERIE D'AGGLOS</b>		
	<p><b>Murs extérieurs en agglos creux de 0.20 m</b></p> <p>Maçonnerie en blocs d'agglomérés de 0.20 m d'épaisseur, creux, très soigneusement jointoyés afin d'éviter tout pont phonique, y compris toutes les sujétions pour évidements, coupes, raccordements aux éléments d'ossature en béton armé, réservations pour les ouvertures, de planelles pour les rives de plancher, de blocs d'angle pour les chaînages verticaux</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Murs extérieurs des façades suivant indications des plans béton pour la maison et le collectif</li> <li>. Murs pour fermer le dessous de l'escalier et du local ménage au RDC (en agglos de 10cm), y compris enduit mortier bâtard lisse</li> <li>. Murets formant garde corps en haut de l'escalier du bâtiment, y compris enduit mortier bâtard lissé</li> <li>. Murs extérieurs pour l'encastrement des coffrets IRVE et électrique bâtiment et maison</li> </ul>

## 3.11 RELEVES EN BETON BANCHE - ACROTERES

### Caractéristiques exigées

Parement « soigné » suivant DTU 23.1

### Ouvrage comprenant :

- . le coffrage lisse suivant profils des plans, parements soignés destinés à être ragrés
- . le fractionnement tous les 6 ml et à chaque changement de direction et le traitement des joints par produit spécifique
- . le béton dosé à 350 kg
- . les armatures en acier suivant plans étude B.A. enrobage des aciers 40 m/m mini
- . la façon de glacis en pente vers l'intérieur et toutes les sujétions de réservations
- . le ragréage de toutes les faces vues
- . les réservations pour trop plein ou gargouilles

- . Relevés au pourtour des toitures terrasses et des terrasses inaccessibles.
- . Relevés des édicules de sorties de toiture (EU, VMC) en toiture terrasse (dés béton)
- . Relevés des terrasses accessibles
- . Relevés en pied des poteaux de la pergola de la maison
- . Relevés périphériques du local vélos extérieur

## 3.12 PLANCHERS EN BETON ARME

### 3.12.01 Planchers « dalle pleine » coulés sur prédalles préfabriquées (épaisseur suivant étude béton)

Sous face parement soigné suivant DTU 23.1 et 20.1

Degré coupe-feu 1/2 heure (2ème famille) pour l'ensemble des planchers

### Ouvrage comprenant :

- . Le coffrage
- . La fourniture et pose de prédalles préfabriquées
- . Les armatures complémentaires suivant étude
- . Le coffrage des rives
- . Le coffrage des dalles en béton dosé à 350kgs
- . Les réservations de trémies pour le passage des gaines, chutes, fourreaux, suivant demande des lots concernés
- . Le dressement des dalles à la règle avec une tolérance de + ou – 1cm
- . Le surfacage avec façon de pente 1,5% pour les dalles des parties en balcons suivant indications des plans
- . Le traitement de tous les joints de prédalles avec un produit agréé et validé par le fabricant de prédalles à raison de 2 passes de manière à obtenir une finition parfaite, y compris mise en place de bandes QUALICOT sur les joints de prédalles
- . La réservation au sol pour l'encastrement des bacs à douche et des siphons, y compris rebouchage au pourtour des siphons après pose au lot plomberie
- . La mise en place de rupteurs pour la maison et de thermoprédalles pour le collectif en bout de dalles pour les planchers intermédiaires des bâtiments (cf étude thermique)

**NOTA** - La planimétrie des sous-faces des planchers devra être impeccable, les angles murs/plafonds devront être

- . Pour les planchers hauts du bâtiment collectifs du RDC au 2<sup>ème</sup> étage
- . Pour le plancher haut du RDC de la maison

	<p>d'équerre et rectilignes de manière à pouvoir appliquer un enduit pelliculaire appelé communément « enduit peintre »</p> <p>Pour la planimétrie, seules les tolérances de 3 m/m sur une règle de 2.00 ml seront acceptées</p> <p><b>L'entrepreneur pourra prévoir une variante en plancher coulé en place. A faire valider par le BET BA</b></p>	
<b>3.12.02</b>	<p><b>Isolant thermique</b></p> <p>L'entrepreneur devra prévoir la mise en place d'un isolant par panneau de polystyrène expansé, épaisseur 100mm, R=3,10 pour les planchers hauts des locaux non chauffés du RDC donnant sur des locaux chauffés</p>	<p>. Pour les planchers hauts des locaux non chauffés du RDC donnant sur des locaux chauffés (sas hall collectif et local poubelles collectif)</p>
<b>3.12.03</b>	<p><b>Socles</b></p> <p>Dans les gaines, façon de socle en béton à + 5 cm par rapport au sol fini avec nez arrondi au fer, y compris coffrages et rebouchages des trémies laissées pour le passage des canalisations et des fourreaux</p> <p>Bien se référer aux guides de GRDF et ENEDIS pour prendre en compte l'ensemble des prescriptions demandées au niveau des traversées de plancher</p>	<p>. Dans toutes les gaines EDF-PTT-SG-EAU du RDC au 2ème étage</p>
<b>3.12.04</b>	<p><b>Façon de pente</b></p> <p>Pour tous les planchers formant balcons, une pente de 1,5 % devra être donnée en réalisant une surcharge de béton lors du coulage</p> <p>Dans cet article, l'entrepreneur devra inclure le surfacage</p>	<p>. Balcons et casquette (pente 1,5%)</p>
<b>3.13 BALCONS ET TERRASSES</b>		
<b>3.13.01</b>	<p><b>Dalles de balcons et terrasses</b></p> <p>En béton armé dosé à 350 kg coulé sur coffrage lisse, parement « soigné »</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. coffrage parfaitement lisse en panneaux bakélisés</li> <li>. surcharge à prendre en compte 350 kg au m<sup>2</sup></li> <li>. façon de rainure en sous-face par profilé spécial PVC pour les balcons</li> <li>. relevés de rives en éléments préfabriqués ou coulés en place (voir art précédent) pour les terrasses seulement</li> <li>. ragréage de la totalité des faces vues avec finition parfaitement lissée. Pas de peinture de prévue</li> <li>. <b>façon de pente 1,5% sur le dessus des dalles des balcons vers les points d'évacuation suivant indications des plans</b></li> <li>. sujétion de surfacage très soigné avec façon de pente régulière pour permettre l'application du revêtement d'étanchéité pour les terrasses et balcons</li> <li>. La réalisation de cunettes pour capter les eaux avec pente vers les évacuations pour les balcons</li> <li>. réservations pour le passage des descentes EP</li> </ul>	<p>. Pour tous les balcons et terrasses inaccessibles des bâtiments</p> <p>. Pour la casquette au dessus du hall</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>. La mise en place de poivrières en phase chantier dans les relevés des terrasses et balcons pour mise en place des gardes corps de chantier et rebouchage ensuite des trous au mortier</li> <li>. La réalisation d'un décaissé au droit des façades pour capter les eaux et mises en place de caniveaux, suivant détails du BET BA et de l'architecte</li> </ul>	
<b>3.13.02</b>	<p><b>Imperméabilisation à base de résine liquide applicable à froid</b></p> <p><b>Ouvrage comprenant :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. la réception du support dressé à la règle et surfacé, parement suivant DTU21</li> <li>. l'application d'un primaire sur béton propre et sec sans présence de laitance</li> <li>. l'application de la résine en équerre des façades et pour les fonds de décaissés de caniveaux</li> <li>. relevés de 10 cm au droit des façades droit des relevés de balcons</li> <li>. relevés des seuils sous portes-fenêtres</li> <li>. La fourniture et pose de naissances en plomb pour récupérer les eaux des cunettes des balcons</li> <li>. Les caillebotis en PVC au niveau des balcons avec cunettes pour mise à niveau des seuils</li> </ul> <p>y compris toutes les sujétions de traitement des traversées de balcons, des joints de dilatations et autour des grilles de récupération des eaux (voir détails)</p> <p>Ce procédé devra être couvert par une assurance décennale</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Pour traiter les relevés des façades et le seuil des balcons</li> <li>. Pour l'ensemble de la casquette béton au dessus du hall</li> </ul>
<b>3.14 ESCALIERS EN BETON ARME</b>		
	<p><b>Escaliers intérieurs</b></p> <p>Escaliers balancés entre le RDC et le 2ème étage suivant plan</p> <p>Escaliers balancés suivant les indications des plans, en béton armé, avec fût central</p> <p>Escaliers accessibles aux handicapés suivant texte du 26 Août 2006</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Hauteur de marches &lt; 17 cm</li> <li>. Giron &gt; 28 cm</li> </ul> <p>Escalier permettant le passage du brancard Longueur 2.23 x 0.59 Largeur</p> <p><u>Structure :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. paillasse en béton armé</li> <li>. marches balancées en béton surfacé, destiné à recevoir un revêtement PVC</li> <li>. contremarches avec fruit de 3 cm</li> <li>. ragréage de l'ensemble des faces vues (même si l'escalier est préfabriqué), y compris marches et contremarches</li> </ul> <p>L'entrepreneur devra laisser un espace vide de 2cm maximum entre les murs de la cage et les marches et le reboucher avec un produit non adhésif</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Escaliers balancés entre RDC et le 2ème étage pour le collectif</li> </ul>

## 3.15 APPUIS ET SURBOTS

<b>3.15.01</b>	<b>Appuis en béton coffré</b> Suivant profils de l'architecte Finition des appuis par un glacis soigneusement lissé avec façon de rejingot de 30 m/m et de pente à 10% Les appuis seront réalisés avant la pose des menuiseries suivant le plan de détails de l'entreprise d'ouvertures extérieures Les appuis devront être débordants	. Pour toutes les fenêtres et portes fenêtres entre tableaux (suivant le dessin des façades)
<b>3.15.02</b>	<b>Seuils en béton</b> Pour l'assise du rail guide seuil en béton Ouvrage comprenant le coffrage, le seuil en béton coffré parfaitement horizontal avec une finition bouchardée	. Seuil pour les portes des locaux extérieurs
<b>3.15.03</b>	<b>Surbots en béton</b> Légèrement armé, coffrés suivant détail de l'entreprise de menuiseries extérieures et l'accord du bureau de contrôle Ces surbots seront réalisés avant la pose des menuiseries, ils devront être de niveau et solidaires du plancher par des attentes de diamètre 6 m/m	. Pour toutes les portes-fenêtres et fenêtres donnant sur un balcon ou une terrasse . Pour les portes de hall . Pour la porte d'entrée de la maison

## 3.16 GARNISSAGES INTERIEURS - BANDES DE DRESSEMENT

<b>3.16.01</b>	<b>Garnissage au mortier des feuillures</b> autour des bâtis, des ouvertures intérieures y compris toutes sujétions	. Pour toutes les portes dont les bâtis sont placés en feuillures des murs de refends
<b>3.16.02</b>	<b>Bandes de dressement</b> Réalisation avant la pose des ouvertures extérieures et si l'état du support le nécessite d'une bande de dressement au mortier adhésif sur le pourtour Ces bandes de dressement devront être rigoureusement d'aplomb pour permettre une bonne application des menuiseries extérieures	. Bandes de dressement pour toutes les menuiseries extérieures
<b>3.16.03</b>	<b>Feuillures</b> Réservations de feuillures pour les bâtis des portes des parties communes du RDC au dernier étage	. Feuillures des bâtis de portes des parties communes du RDC au 2ème étage . Feuillures pour l'ensemble des portes palières des logements des murs non doublés

## 3.17 OSSATURE EN BETON ARME

3.17.01	<p><b>Eléments d'ossature en béton armé dosé à 350 Kg - coffrage à parement « soigné » y compris toutes les armatures suivant étude béton</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. poteaux</li> <li>. poutres – poutres voiles</li> <li>. chaînages</li> <li>. linteaux</li> <li>. etc... (liste non limitative)</li> </ul> <p>L'entrepreneur tiendra compte de l'étude B.A. établie par le B.E.T. béton pour le calcul et les plans des ouvrages réalisés en béton</p> <p>Au cas où des caractéristiques ne pourraient être maintenues, l'ingénieur B.A. devra prévenir le maître d'œuvre et rechercher des solutions satisfaisantes. Les études B.A. seront soumises à l'examen et accord du bureau de contrôle. Le bureau d'études devra tenir compte des différentes réglementations, notamment celles concernant les règles de protection contre l'INCENDIE et l'enrobage des aciers en site exposé (40 m/m)</p> <p>La fourniture, le façonnage des aciers (treillis acier TOR, acier doux) et la pose devront être inclus dans cet ouvrage</p> <p><b><u>Les honoraires de l'étude B.A en phase exé. sont à la charge de l'entreprise</u></b></p> <p><b>NOTA</b> - Tous les ouvrages de structure situés dans les communs et dans les appartements seront soigneusement ragrés en totalité après dressement des arêtes et cueillies</p> <p><b>Classement de l'immeuble pour la réglementation INCENDIE :</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Bâtiment 2ème famille</td><td>Structure</td><td>S.F. 1/2heure</td></tr> <tr> <td>Collectif</td><td>Plancher</td><td>C.F. 1/2heure pour tous les planchers</td></tr> <tr> <td></td><td>Séparatifs</td><td>C.F. 1/2heure</td></tr> </table>	Bâtiment 2ème famille	Structure	S.F. 1/2heure	Collectif	Plancher	C.F. 1/2heure pour tous les planchers		Séparatifs	C.F. 1/2heure	<p><i>Du RDC à la toiture</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. poutres</li> <li>. linteaux</li> <li>. chaînages</li> <li>. acrotères</li> <li>. poteaux</li> <li>. etc...</li> </ul>
Bâtiment 2ème famille	Structure	S.F. 1/2heure									
Collectif	Plancher	C.F. 1/2heure pour tous les planchers									
	Séparatifs	C.F. 1/2heure									
<b>3.18 FOURREAUX</b>											
	<p><b>NOTA</b> - Tous les réseaux extérieurs sont prévus au lot VRD</p> <p>Tous les fourreaux devront être aiguillés et les coudes devront être adaptés au passage des futures alimentations</p>										
3.18.01	<p><b>Branchement électrique Basse Tension</b></p> <p>Fourniture et pose de 1 fourreau annelé rouge de diam <u>160mm</u> sous la dalle du RDC y compris garnissage autour des fourreaux aux traversées de murs et réservations en longrines</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Fourreau sous le dallage de la maison entre l'aplomb de la façade et le tableau électrique, à remonter sur 40cm</li> <li>. Fourreau sous le dallage du bâtiment collectif entre la façade et le pied de gaine technique</li> </ul>									
3.18.02	<p><b>Branchement Télécom</b></p> <p>Fourniture et pose de 3 fourreaux PVC rigides gris Ø 42/45 m/m sous la dalle du RDC y compris garnissage autour</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Fourreaux sous le dallage de la maison entre l'aplomb de la façade et le tableau électrique, à remonter sur 40cm</li> </ul>									

	des fourreaux aux traversées de murs et réservations en longrines	. Fourreaux sous le dallage du bâtiment collectif entre la façade et le pied de gaine technique
3.18.03	<b>Branchement eau</b> Fourniture et pose de 1 fourreau bleu diam 90mm sous la dalle du RDC y compris garnissage autour des fourreaux aux traversées de murs et réservations en longrines	. Fourreau sous le dallage de la maison entre l'aplomb de la façade et le ballon, à remonter sur 40cm . Fourreau sous le dallage du bâtiment collectif entre la façade et le pied de gaine technique
3.18.04	<b>Fourreaux divers</b> Fourniture et pose de fourreaux rouges diam 60mm sous la dalle du RDC y compris garnissage autour des fourreaux aux traversées de murs et réservations en longrines	. 4 Fourreaux sous la dalle béton depuis la gaine SG jusqu'à l'aplomb des façades, à remonter sur 40cm à l'intérieur et débordant de 1ml en extérieur . 3 Fourreaux à prévoir pour les IRVE. Prévoir également un regard devant le bâtiment . 3 fourreaux sous la dalle du RDC de la maison depuis le pied du tableau électrique et l'aplomb de la façade . 3 fourreaux sous la dalle du RDC de la maison depuis le ballon intérieur jusqu'à la pompe à chaleur
<b>3.19 SOCLES EN TERRASSES</b>		
	<b>Socles pour chutes EU, VMC et 3CE en toiture terrasse</b> Réalisation de socles en béton armé, coulé en place autour des chutes EU, gaz et VMC respectant les normes d'étanchéité	. Socles béton autour des chutes EU, VMC en toiture terrasse
<b>3.20 JOINTS DE DILATATION ET DE RUPTURE</b>		
	<b>Ouvrage comprenant :</b>	
3.20.01	<b>Corps du joint</b> Sans objet	
3.20.02	<b>Etanchéité du joint</b> Après mise en place d'un fond de joint, application d'un primaire pour assurer un bon accrochage, remplissage du joint par un mastic élastomère (1ère catégorie) traitement du joint à prolonger sur la partie enterrée	. Pour le garnissage des joints de rupture des acrotères et des relevés de terrasses du RDC au 2 <sup>ème</sup> étage . Joints dans relevés des terrasses privatives
3.20.03	<b>Couvre-joint</b> Fermeture par couvre joint en aluminium laqué blanc genre "COUVRANEUF" collé par un cordon de mastic de part et d'autre du profil	. Pour habiller tous les joints de rupture et de dilatation de l'art précédent



3.21 RAGREAGE INTERIEUR		
	<p>(Voir article 1.08 Murs en béton banché)</p> <p>Ragréage de tous les murs banchés non doublés dans les appts et les parties communes</p> <p>Le ragréage sera effectué sur la totalité des surfaces de murs non doublés avec un enduit de ragréage en pâte genre RAVAMUR de marque WEBER &amp; BROUTIN afin d'assurer un rebouchage complet des bullages. Dans cet article, l'entrepreneur devra inclure les travaux préparatoires de bûchage et de ponçage afin d'obtenir une planimétrie parfaite et des angles murs plafonds rectilignes</p> <p><b>NOTA</b> -Tous les murs en agglos des parties communes devront être enduit au mortier bâtard taloché afin d'assurer un support propre à la peinture</p>	<p>. Pour tous les murs non doublés des parties communes et murs de refends non doublés des appts et de la maison</p>
3.22 RAGREAGE EXTERIEUR		
	<p>Sur toutes les faces des relevés, sous faces et rives de balcons ; ragréage avec un produit adhésif ayant un agrément sur <b>la totalité de la surface</b> de ces ouvrages y compris bûchage des excroissances, préparation, rebouchages</p> <p>Y compris tous les moyens d'accès</p>	<p>. Pour les ouvrages béton extérieurs non prévus en enduit : poteaux, nez de balcons, sous faces de balcons, casquette béton.... Liste non exhaustive</p>
3.23 ENCASTREMENT POUR COFFRETS (EDF)		
	<p>Dans le muret extérieur suivant indications des plans, pose d'un coffret fourni par EDF 0.35 x 1.00 ht à encastrer dans une réservation, y compris toutes les sujétions de scellements. Mise en place d'un habillage en agglos de 10cm à l'arrière des coffrets, y compris galette béton au-dessus</p>	<p>. 1 coffret EDF à sceller dans le muret extérieur suivant indications des plans</p> <p>. Maison :</p> <p>. 1 coffret EDF à sceller dans le muret extérieur suivant indications des plans</p>
3.24 GRILLES DE VENTILATIONS		
	<p><b>Grilles persiennées</b></p> <p>Sans objet, lot serrurerie. Par contre, prévoir la réservation pour la VB et VH du local poubelles</p>	
3.25 RAMPANNAGE - GARNISSAGE		
3.25.01	<p><b>Rampannage</b></p> <p>Pour les murs pignons et les murs de refends, montés en aiguilles, rampannage en béton coffré avec façon de chaînage en tête pour l'ancrage des pannes</p>	<p>. Rampannage des murs, pignons et murs montés en aiguilles pour la maison</p>

3.25.02	<b>Garnissage</b> Garnissage entre chevrons au niveau de la panne sablière	<i>Pour la maison</i> . Garnissage entre chevrons -au niveau de l'égout de toit -au niveau du plancher haut 2ème étage
---------	---	---